



### COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** SEM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 21,25%

REVISÃO 02  
03/12/2025

TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
<b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN)</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	3,00	3,00	3,00	3,00
CPRB (***)	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>				<b>21,25%</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(\*\*\*) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 3,6%



### COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

**OBRA:** HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND)  
**LOCAL:** LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO  
**FONTES:** SINAPI - 09/2025  
**ESTADO:** RO  
**ENCARGOS:** COM DESONERAÇÃO  
**BDI:** 25,36%

REVISÃO 02  
03/12/2025  
TIAGO FERNANDO MARTINS  
ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
<b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN)</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>	<b>6,65</b>	<b>10,25</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	3,00	3,00	3,00	3,00
CPRB (***)	3,60	3,60	3,60	3,60
<b>TOTAL</b>				<b>26,11%</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(\*\*\*) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 3,6%





# Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29  
Avenida Valter Luiz Filus  
www.chupinguaia.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
-	COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI	19/01/2026

ID:	792328	Processo	Documento
CRC:	D2DED201		
Processo:	1-145/2026		
Usuário:	POLIANA LINS GARCES DA COSTA		
Criação:	19/01/2026 13:29:01	Finalização:	19/01/2026 13:29:01

MD5:	6BD8DA4E6A0CAB42E73EDDEE020AD64F
SHA256:	9B26B6070B69790CFBFEDBE970FEBBA60394859694226F19EF0B2DE5B4BC941C

Súmula/Objeto:

**TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA**

### INTERESSADOS

SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Chupinguaia	RO	19/01/2026 13:29:01
--	-------------	----	---------------------

### ASSUNTOS

UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)	19/01/2026 13:29:01
---	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.chupinguaia.ro.gov.br](https://transparencia.chupinguaia.ro.gov.br) informando o ID 792328 e o CRC D2DED201.